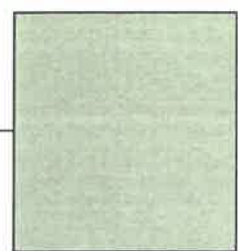


สารบัญ



สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญรูป	iii
สารบัญตาราง	vii
บทที่ 1	1.1 บทนำ
	1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน 1-1
	1.1.3 ขอบเขตการศึกษา 1-2
	1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-2
	1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-3
	1.2 รายละเอียดโครงการ
	1.2.1 ข้อมูลทั่วไป 1-9
	1.2.2 รายละเอียดโครงการ 1-9
	1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน 1-24
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์ 3-1
	3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ 3-13
	3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-13
	3.2.2 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ 3-14
	3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-14
	3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-14
	3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 3-42
	3.3.3 ผลการวิเคราะห์หาเชื้อลีสี่โอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ 3-43

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-5
4.2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง 4-5
4.2.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำ 4-6
4.2.3	สรุปผลการวิเคราะห์หาเชื้อลีสี่โอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ 4-7
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวก 1-2	เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ
ภาคผนวก 1-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ (อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคารฯ (อ.6)
ภาคผนวก 2-1	การจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ภายในโครงการ ประจำปี 2568
ภาคผนวก 2-2	เอกสารกฎระเบียบในการเข้าพัก
ภาคผนวก 2-3	เอกสารแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และค่ามาตรฐาน
ภาคผนวก 3-2	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-10
1.2.2-2	แสดงผังบริเวณโครงการ	1-11
1.2.2-3	แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	1-15
1.2.3-1	แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2568)	1-25
2-1	แสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	2-30
2-2	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	2-30
2-3	แสดงป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	2-31
2-4	แสดงป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-31
2-5	แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-32
2-6	แสดงป้ายข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ Turn Off Your Engine” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	2-32
2-7	แสดงอาคารโครงการ	2-33
2-8	แสดงเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	2-33
2-9	แสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคารโครงการ	2-33
2-10	แสดงถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	2-34
2-11	แสดงโถสุขภัณฑ์ และอ่างล้างมือ บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	2-34
2-12	แสดงช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา	2-34
2-13	แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	2-35
2-14	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า และทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	2-35
2-15	แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย A และระบบบำบัดน้ำเสีย B	2-36
2-16	แสดงช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
2-17	แสดงบ่อน้ำ	2-36
2-18	แสดงบ่อพักน้ำ, ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำ ของโครงการ	2-37

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-19	แสดงช่องหน้าต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ	2-37
2-20	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง ช่องประตู พร้อมทั้งตรวจสอบรอยรั่วผนัง ประตู และหน้าต่าง	2-38
2-21	แสดงสวิทช์คีย์การ์ด และคีย์การ์ด เพื่อควบคุมระบบกระแสไฟฟ้าภายในห้องพัก	2-38
2-22	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	2-38
2-23	แสดงป้าย “เดินขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ ลดไฟฟ้า เพิ่มแผนกลยุทธ์”	2-39
2-24	แสดงป้าย “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้งาน Save Energy” บริเวณสวิทช์ไฟห้องน้ำ ส่วนกลาง	2-39
2-25	แสดงผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร	2-40
2-26	แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องน้ำ	2-40
2-27	แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	2-40
2-28	แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร	2-41
2-29	แสดงห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก	2-41
2-30	แสดงแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	2-41
2-31	แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในอาคาร	2-42
2-32	แสดงรถเทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย	2-42
2-33	แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอย	2-42
	แสดงป้ายห้ามเลี้ยงบริเวณทางออกโครงการ	2-43
2-35	แสดงลูกศรทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนน	2-43
2-36	แสดงเส้นแบ่งช่องจราจรบริเวณที่จอดรถ	2-44
2-37	แสดงไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	2-44
2-38	แสดงป้ายชื่อโครงการ พร้อมมีลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณก่อนทางเข้าโครงการ	2-44
2-39	แสดงสัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ	2-45
2-40	แสดงที่จอดรถภายในโครงการ	2-45
2-41	แสดงกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-45
2-42	แสดงเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นกำจัดยุง ปลูก มด และแมลงสาบ ภายในโครงการ	2-46
2-43	แสดงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ	2-46

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-44	แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงบอกทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร	2-47
2-45	แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Manual Station Unit)	2-47
2-46	แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-47
2-47	แสดงหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-48
2-48	แสดงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการ	2-48
2-49	แสดงติดตั้งกล่องโทรศัพท์วงจรปิดบริเวณด้านหน้าอาคาร และภายในอาคารของโครงการ	2-48
2-50	แสดงเครื่องปรับอากาศแบบแขวนและมีคอมเพรสเซอร์ (Compressor) และคอนเดนซิ่ง (Condensing)	2-49
2-51	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา	2-49
2-52	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า	2-49
2-53	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ถังดับเพลิง	2-50
2-54	แสดงป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง	2-50
2-55	แสดงแบบแปลนตำแหน่งห้องพัก และผังเส้นทางหนีไฟ บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	2-51
2-56	แสดงจุดรวมพลภายในโครงการ	2-51
2-57	แสดงหาสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยโทนสีขา	2-52
2-58	แสดงเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	2-52
2-59	แสดงการติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์	2-52
2-60	แสดงคู่มือการประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	2-53
3.1-1	แสดงผังระบายน้ำโครงการ	3-5
3.1-2	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 23 มกราคม 2568	3-6
3.1-3	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568	3-7
3.1-4	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 24 มีนาคม 2568	3-8
3.1-5	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 29 เมษายน 2568	3-9

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1-6	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ณ วันที่ 26 พฤษภาคม 2568	3-10
3.1-7	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ ณ วันที่ 26 พฤษภาคม 2568	3-11
3.1-8	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 16 มิถุนายน 2568	3-12
3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-26
3.3-2	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-27
3.3-3	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-28
3.3-4	แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-29
3.3-5	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-30
3.3-6	แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-31
3.3-7	แสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-32
3.3-8	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-33
3.3-9	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-38

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3-10	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-38
3.3-11	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-39
3.3-12	แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-39
3.3-13	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-40
3.3-14	แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-40
3.3-15	แสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-41
3.3-16	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-41

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1.5-1	แสดงสรุปแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-5
1.1.5-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปทุมวัน	1-7
2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมปทุมวัน	2-3
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปทุมวัน	3-2

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-13
3.2-2	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์	3-14
3.3-1	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.3-2	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง	3-37
3.3-3	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	3-43
3.3-4	แสดงผลการวิเคราะห์ตรวจหาเชื้อลีสีอีโณแลลา	3-44
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	4-2